

Reglement plaatsen.

Definitie jaarplaats

Een jaarplaats is een plaats die door een lid van NAVAH van de stichting gehuurd wordt voor de periode van een jaar met stilzwijgende verlenging.

Definitie seizoenplaats

Een seizoenplaats is in principe een plaats die door een lid van NAVAH van de stichting gehuurd wordt voor een periode die loopt van 1 april tot 1 oktober. Betaling van de volledige huur vindt plaats tenminste 14 dagen voordat de huur begint. Er is hierbij een mogelijkheid tot winterstalling.

Jaarplaats

Een jaarplaats is een plaats op de camping die als zodanig door het bestuur van de stichting is aangewezen. Het kampeermiddel met eventuele andere bebouwing kan het hele jaar op deze plek blijven staan.

Een jaarplaats meet i.p. 120 m².

Een jaarplaats is persoonsgebonden.

De jaarplaatshouder verplicht zich het gras van de jaarplaats te maaien en ervoor te zorgen dat de plaats en de bebouwing netjes wordt onderhouden. Netjes is in deze ter beoordeling van het bestuur. Als de jaarplaatshouder hier in gebreke blijft zal hij/zij daar door het bestuur eenmalig op gewezen worden. Als de jaarplaatshouder dan nog in gebreke blijft zal het gras gemaaid worden en de plaats onderhouden worden en zal het bestuur de rekening hiervoor naar de jaarplaatshouder sturen.

Een jaarplek dient vóór 1 december van het lopend jaar te worden opgezegd anders vindt stilzwijgende verlenging voor een jaar plaats. Als de jaarplaats is opgezegd dient de jaarplaats vóór 1 maart van het volgende jaar leeg en opgeruimd te worden opgeleverd.

De kosten van de jaarplek dienen volledig vóór 1 april van het komende jaar voldaan te worden.

Als de jaarplaatshouder in gebreke blijft wordt deze eenmalig gemaand tot betaling, daarna wordt de betaling uit handen gegeven.

De jaarplaatshouder(s) dien(t)(en) zich te houden aan het kampeerreglement (of terreinreglement).

De jaarplaats mag voor maximaal 60 m² bebouwd worden met een kampeermiddel, een vlonder en een schuurtent.

Als de jaarplaats door een nieuwe jaarplaatshouder in gebruik genomen wordt, zal de beheerder duidelijk aangeven wat precies de jaarplaats is. Tevens zal hij aangeven dat slechts 60 m² bebouwd mag worden.

Onderverhuur is niet toegestaan.

Een nieuwe medegebruiker heeft de toestemming van het bestuur nodig.

Algemene bepalingen

Het bestuur van de stichting kan om moverende redenen afwijken van dit reglement. Als het bestuur van de stichting de plaats nodig heeft voor een andere belangrijke bestemming dan kan zij de huur van de jaarplaatshouder opzeggen. De aanzegging hiervoor dient het bestuur tenminste 3 maanden van tevoren te doen. Het bestuur verplicht zich om een alternatieve plaats aan te bieden en de verhuizing voor haar rekening te nemen.

Reglement plaatsen.

In verband met de doorstroming en het uiterlijk op de camping kan de huur door het bestuur worden opgezegd als een jaarplaatshouder langer dan 2 jaar zonder bericht niet op de jaarplaats aanwezig is.

Stroomschema

Lid van NAVAH → aanmelden voor een jaarplaats → als er een plaats is wordt deze aangeboden → als er geen plaats is komt men op de wachtlijst voor een jaarplaats te staan → als er een plaats vrij komt worden de personen op de wachtlijst op volgorde voor die plaats benaderd → als de persoon de plek niet wil hebben blijft hij/zij op dezelfde plek op de wachtlijst staan → plaats wordt geaccepteerd
Jaarlijks wordt de plaats op de wachtlijst doorgegeven aan de personen op de wachtlijst.

Als een jaarplaatshouder van plek wil veranderen dient deze dat aan te geven bij de administratie van de stichting vóór 1 december van het lopende jaar. Hij/zij komt daarmee op de verhuislijst te staan. Hij/zij kan ook aangeven op welke andere plek hij/zij zou willen staan.

Als de betreffende plek vrijkomt dan wordt gekeken wie het eerst op de verhuislijst staat voor die plek en diegene wordt dan de plek aangeboden. De verhuizing dient dan vóór 1 maart gerealiseerd te zijn en de oude plek dient ook vóór die tijd leeg opgeleverd te worden.

Jaarlijks wordt de plaats op de verhuislijst doorgegeven aan de personen op de verhuislijst.

Stroomschema

Jaarplaatshouder → aanmelden voor een andere plaats → jaarplaatshouder wordt op de verhuislijst geplaatst, al of niet voor een specifieke plaats → als er een al of niet specifieke plaats vrijkomt wordt deze aangeboden waarbij de volgorde van de verhuislijst is wordt aangehouden → als de persoon de plek niet wil hebben blijft hij/zij op dezelfde plek op de verhuislijst staan → plaats wordt geaccepteerd

Als de jaarplaatshouder geen specifieke plaats heeft gevraagd en er een plaats vrij komt, kan deze plek geweigerd worden. Hij/zij blijft dan op dezelfde plek op de wachtlijst staan.

Seizoenplaats

De seizoenplaatshouder verplicht zich het gras van de seizoenplaats te maaien en de seizoenplaats te onderhouden. De mate van onderhoud is ter beoordeling van het bestuur. Als de seizoenplaatshouder hier in gebreke blijft zal hij/zij daar door het bestuur eenmalig op gewezen worden. Als de seizoenplaatshouder dan nog in gebreke blijft zal het gras gemaaid worden en de plaats onderhouden worden en zal het bestuur de rekening hiervoor naar de seizoenplaatshouder sturen.

Op een seizoenplaats is alleen een kampeermiddel (inclusief voortent en luifel) en een bagagetent toegestaan.

Bij een seizoenplaats kan het kampeermiddel buiten het seizoen op de plaats blijven staan mits de huurder heeft aangegeven de plaats het volgend seizoen weer te willen huren en het bestuur hier mee akkoord is. Hiervoor dient vóór 1 maart van het volgende jaar het volledige bedrag te worden voldaan. Er zal geen restitutie plaatsvinden.

Om het kampeermiddel op de plaats te laten staan wordt huur berekend.



Reglement plaatsen.

De huur voor de plaats dient voor het betrekken van de plaats volledig voldaan te zijn.

Er worden ook plaatsen op de camping verhuurd voor een kortere periode dan een seizoen. Dit worden passanten genoemd, zij hoeven geen lid te zijn van de vereniging, maar wel van de internationale federatie. Elektriciteit wordt per dag berekend.

Bij een huur van langer dan 2 maanden wordt de elektriciteit via een meter berekend.

Er komt een aparte kortingsregeling voor huur langer dan een maand.

De stichting verzorgt het maaien van het gras op de plaats.

Vastgesteld op 13 december 2022